

## REGULAMIN

### parkowania pojazdów na terenie nieruchomości przy ul. Bohaterów Warszawy 91, 91a, 91b, 91c w Szczecinie

#### §1

1. Niniejsze zasady parkowania dotyczą podwórka nieruchomości przy ul. Boh. Warszawy 91-91c w Szczecinie, będącego w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Politechnik” w Szczecinie, zwanej dalej „Zarządcą”. Teren ten w dalszej części zwany jest „podwórkiem”.
2. Na terenie podwórka obowiązują przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz. 908 z późn. zm.).

#### §2

Pełnoletnie osoby zamieszkałe w budynku Boh. Warszawy 91-91c w Szczecinie mogą parkować swój jeden samochód całodobowo.

#### §3

Użytkownicy lokali użytkowych mogą w godzinach pracy lokalu parkować co najwyżej jeden samochód służbowy niezbędny do wykonywania działalności w lokalu. Parkowanie tych samochodów poza godzinami pracy lokalu jest zabronione. Zapisy te nie dotyczą pracowników Zarządcy.

#### §4

Kierującym pojazdami dostawczymi (do 3,5t), dowożącym towar do lokali usługowych, zezwala się na parkowanie na terenie podwórka nie dłużej niż 30 minut.

## §5

Wszystkich parkujących obowiązuje zakaz:

- blokowania bramy wjazdowej,
- użyczenia miejsc postojowych osobom nieuprawnionym,
- blokowania miejsc postojowych oznaczonych dla pracowników Spółdzielni,
- mycia samochodów na terenie podwórka,
- postoju pojazdu z pracującym silnikiem,
- parkowania pojazdów z nieszczelnym układem paliwowym, układem olejowym, układem chłodzenia lub z innymi uszkodzeniami mogącymi spowodować zanieczyszczenie podwórka,
- wjazdu i parkowania samochodów (ciągników) ciężarowych,
- wymiany cieczy chłodzącej, napełniania lub uzupełniania paliwa lub olejów oraz innych czynności mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne.

## §6

Pojazdy należy parkować w taki sposób, aby nie utrudniać dostaw do sklepów oraz samochodom wywożącym śmieci.

## §7

Użytkownicy parkujących pojazdów zobowiązani są do utrzymywania porządku w ich pobliżu.

## §8

Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody komunikacyjne, parkingowe jak i powstałe w wyniku działania siły wyższej, żywiołów, kradzieży (rozboju, rabunku, itp.), włamania, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów korzystających z podwórka, jak

również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.

### §9

W przypadku naruszenia niniejszych zasad przez użytkownika pojazdu zaparkowanego na terenie podwórka, Zarządca ma prawo do odholowania tego pojazdu na parking dozorowany, na koszt i ryzyko jego właściciela.

### §10

1. Niniejszy Regulamin postanawia się przyjąć do stosowania od dnia 01.01.2018r.
2. Integralną częścią niniejszego regulaminu jest Wynik głosowania właścicieli lokali oraz Zarządu S.M. „Politechnik” za przyjęciem Regulaminu parkowania pojazdów na terenie nieruchomości przy ul. Boh. Warszawy 91-91C w Szczecinie, jak w załączeniu.

Z-ca PREZESA  
*Krzysztof Yopaczewski*  
mgr Krzysztof Yopaczewski

PREZES  
ZARZĄDU WŁAŚCIELNI  
*mgr Eugeniusz Wójcik*