

**REGULAMIN**  
**FUNDUSZU NA REMONTY**  
**zasobów mieszkaniowych SMLW „Politechnik” w Szczecinie**

§ 1.

Spółdzielnia na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018r. poz. 845) tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych.

§ 2.

1. Fundusz na remonty, o których mowa w § 1 tworzy się z odpisów od lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych oraz boksów garażowych i rowerowych.
2. Fundusz ten może być także tworzony z:
  - a) odpisów do wysokości otrzymanych odsetek od lokat terminowych na rachunkach bankowych Spółdzielni,
  - b) uzyskanych przez Spółdzielnię odszkodowań z tytułu szkód w zasobach mieszkaniowych,
  - c) kredytów bankowych,
  - d) innych źródeł za zgodą Rady Nadzorczej.

§ 3.

Środkami, o których mowa w § 2 dysponuje Zarząd Spółdzielni.

§ 4.

Środki funduszu na remonty przeznaczone są na:

- 1) finansowanie kosztów remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych i infrastruktury osiedlowej,
- 2) spłatę kredytów zaciągniętych na remonty lub modernizację zasobów oraz na spłatę rozliczeń wewnętrznych,
- 3) rozbudowę infrastruktury osiedlowej (parkingi, pawilony usługowe, boiska, place zabaw itp.),
- 4) usuwanie wad technologicznych po okresie rękojmi, podniesienie standardu nieruchomości,
- 5) inne wydatki związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych w należytym stanie technicznym.

§ 5.

1. Z funduszu na remonty nie finansuje się napraw i remontów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają użytkowników lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych oraz innych nie stanowiących mienia spółdzielni.

2. Finansowanie remontów, o których mowa w ust. 1 jest możliwe jedynie w uzasadnionych przypadkach, np. przedawnienie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i niedoróbki w budynkach i garażach.

#### § 6.

1. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwość przejściowego angażowania środków funduszu na remonty na pokrycie niedoboru w gospodarce mieszkaniowej oraz na przedterminowe spłaty kredytów i zobowiązań długoterminowych.
2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwość przejściowego uzupełnienia tego funduszu wolnymi środkami funduszu zasobowego z rachunku obrotowego.
3. Decyzję w sprawach, o których mowa w ust. 1 i 2 podejmuje Zarząd Spółdzielni.

#### § 6<sup>1</sup>.

1. Fundusz remontowy ewidencjonowany i rozliczany jest w skali poszczególnych nieruchomości proporcjonalnie do zakresu wykonywanych prac przypisanych dla danej nieruchomości w stosunku do powierzchni nieruchomości.
2. Wydatki funduszu remontowego, których nie można przypisać do poszczególnych nieruchomości rozliczane są poprzez przypisanie ich do mieszkań w 90,0%, lokali użytkowych w 8,5% oraz łącznie garaży, wiat, miejsc postojowych i boksów garażowych w 1,5% a następnie rozliczane na poszczególne nieruchomości w stosunku do powierzchni użytkowej odpowiednio mieszkań, lokali użytkowych lub łącznie garaży, wiat, miejsc postojowych i boksów garażowych.

#### § 7.

Niewykorzystane w ciągu roku środki na remonty przechodzą na rok następny.

#### § 8.

Wysokość stawek odpisów na fundusz na remonty ustala Rada Nadzorcza.

#### § 9.

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.01.2000r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2000r.
2. Traci moc Regulamin Funduszu Remontowego SM „Politechnik” uchwalony w dniu 01.01.1992r.

Tekst jednolity opracowano na podstawie Uchwały nr 1 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Politechnik” z dnia 25.03.2019r.